

**Surat Kuasa Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa  
PT Inti Bangun Sejahtera Tbk (“Perseroan”)  
Power of Attorney Extraordinary General Meeting of Shareholder  
PT Inti Bangun Sejahtera Tbk (the “Company”)**

Nama Pemegang Saham/ *Name of Shareholder* : \_\_\_\_\_  
 Alamat/ berkedudukan di/ *Address/ domicile* : \_\_\_\_\_

Dalam hal ini diwakili/ *In this matter is represented by* : \_\_\_\_\_

| <u>Nama / Name</u> | <u>Jabatan / Position</u> |
|--------------------|---------------------------|
| 1. _____           | _____                     |
| 2. _____           | _____                     |
| 3. _____           | _____                     |
| 4. _____           | _____                     |
| 5. _____           | _____                     |

( 1.Kolom diatas hanya diisi jika pemegang saham adalah perseroan terbatas atau badan hukum lainnya; -----  
 2>Nama dan alamat pemegang saham harus ditulis lengkap dengan huruf cetak ) -----  
 -----

( *1.The above column shall only be filled in if the shareholder is a limited liability company or in the form of other entity; -----  
 2.Name and address of the shareholder shall be completely written by the block (capital) letter ) -----*

(selanjutnya disebut “**Pemberi Kuasa**”)

(*herein after shall referred to as the “**Authorizer**”*)

adalah pemilik/pemegang \_\_\_\_\_  
 saham dalam Perseroan (“**Saham**”). Dengan ini memberi KUASA kepada:

*is the owner/holder of \_\_\_\_\_  
 shares in the Company (“**Shares**”). Hereby gives the AUTHORITY to:*

1. Nama/ *Name* : \_\_\_\_\_  
 Alamat/ *Address* : \_\_\_\_\_  
 No. KTP/ *ID No.* : \_\_\_\_\_
2. Nama/ *Name* : \_\_\_\_\_  
 Alamat/ *Address* : \_\_\_\_\_  
 No. KTP/ *ID No.* : \_\_\_\_\_

(selanjutnya disebut “**Penerima Kuasa**”)

(*herein after shall referred to as the “**Authorized**”*)

----- **K H U S U S / ESPECIALLY** -----

baik bersama-sama maupun sendiri-sendiri mewakili serta bertindak untuk dan atas nama Pemberi Kuasa menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan, yang dilaksanakan sesuai dengan ketentuan anggaran dasar Perseroan dan peraturan Otoritas Jasa Keuangan (“**OJK**”) yang berlaku, yang akan diselenggarakan di Function Room, Plaza Timor Building, Jl. Timor No. 2, Menteng, Jakarta Pusat 10350, pada hari Jumat, tanggal 31 Mei 2024 (“**RUPSLB**”), dan Penerima Kuasa agar memberi suara atas agenda sebagai berikut: -----

*either jointly or separately, representing and acting for and behalf of the Authorizer, to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholder of the Company, which will be convened in accordance with the Company’s articles of association and pursuant to prevailing Financial Services Authority Rules, which will be convened in Function Room, Plaza Timor Building, Jl. Timor No. 2, Menteng, Jakarta Pusat 10350, on Friday, 31 May 2024 (“**EGMS**”), and the Authorized shall give its vote in relation to the following agenda: -----*

| Agenda/Keputusan  | Setuju/<br>Agree | Abstain | Tidak<br>setuju/<br>Not<br>Agree | Agenda/Decision  |
|---|------------------|---------|----------------------------------|--|
| <p>1. Persetujuan kepada Perseroan dalam rangka mengalihkan kekayaan Perseroan atau menjadikan jaminan utang kekayaan Perseroan yang merupakan lebih dari 50% (lima puluh persen) jumlah kekayaan bersih Perseroan dalam 1 (satu) tahun buku, baik dalam 1 (satu) transaksi atau lebih, baik yang berkaitan satu sama lain maupun tidak.-----</p> |                  |         |                                  | <p>1. <i>Approval for the Company to transfer or pledge its assets, constituting more than 50% (fifty percent) of the total net assets of the Company in 1 (one) fiscal year, in a single transaction or a series of related or unrelated transactions.-----</i><br/>-----<br/>-----<br/>-----</p> |

Untuk melaksanakan tujuan tersebut Penerima Kuasa dengan ini diberi hak dan wewenang untuk hadir di hadapan, jika diperlukan, meminta dan memberikan keterangan-keterangan, mengeluarkan suara dalam RUPSLB, mengajukan dan/atau menerima usul-usul, menanda-tangani surat-surat/akta-akta yang diperlukan, secara singkat Penerima Kuasa berhak dan berwenang untuk melakukan tindakan yang dipandang baik dan perlu olehnya, untuk mencapai maksud dan tujuan dari pemberian KUASA ini. -----

*For the aforementioned purposes, the Authorized shall have the rights and authorizations to appear before, if needed, ask and give any information, cast its vote in such EGMS, give and/or accept any suggestions, sign any required letter(s)/deed(s), in brief, the Authorized shall have the rights and shall be entitled to do any necessary action, to achieve the purpose and objective of this Power of Attorney. -----*  
-----  
-----

SURAT KUASA ini diberikan dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut :-----

*This Power of Attorney is given under the following terms and conditions: -----*

a) Bahwa SURAT KUASA ini merupakan surat kuasa yang berkesinambungan untuk agenda RUPSLB, sehingga SURAT KUASA ini tetap berlaku efektif dan sah, terkecuali jika dicabut oleh Pemberi Kuasa dengan pemberitahuan kepada Perseroan secara tertulis, untuk setiap penjadwalan kembali/penundaan dari RUPSLB atau untuk rapat baru dengan agenda yang sama; -----

*a) This Power of Attorney is a sustainable power of attorney for the aforementioned EGMS agenda, therefore, this Power of Attorney shall remain in force and lawful, unless it is revoked by the Authorizer with written notice to the Company, for any adjourned/rescheduled EGMS or for a new meeting having the same agenda; -----*  
-----

b) Bahwa Pemberi Kuasa baik sekarang maupun dikemudian hari menyatakan tidak akan mengajukan suatu keberatan dan/atau menolak segala sesuatu, dalam bentuk apapun juga, sehubungan dengan tindakan-tindakan yang dilakukan Penerima Kuasa berdasarkan SURAT KUASA ini, dan jika terdapat konsekuensi hukum yang timbul atas tindakan tersebut; karenanya Pemberi Kuasa baik sekarang maupun untuk

*b) The Authorizer, either in present or in the future, hereby declare that he/she/it shall not submit any objection and/or refusal whatsoever, in any form, in relation to any action taken by the Authorized under this Power of Attorney and in the event there are legal consequences thereof; therefore the Authorizer, either in present or in the future, declare that he/she/it shall accept and ratify any action taken by the Authorized for and on*

dikemudian hari menyatakan menerima dan mengesahkan semua tindakan yang dilakukan oleh Penerima Kuasa untuk dan atas nama Pemberi Kuasa, berdasarkan SURAT KUASA ini; -----

*behalf of the Authorizer, under this Power of Attorney; -----*

c) Bahwa Penerima Kuasa mempunyai kuasa dan berwenang untuk melakukan segala tindakan yang dianggap perlu termasuk menandatangani setiap dokumen yang dibutuhkan untuk melaksanakan keputusan (-keputusan) yang secara sah ditetapkan dalam RUPSLB; -----

*c) The Authorized shall have the power and shall be entitled to take any necessary action(s) including to sign any document(s) required to implement resolution(s) legally adopted in the EGMS; -----*

d) Bahwa Pemberi Kuasa memberikan kuasa ini kepada Penerima Kuasa dengan hak substitusi; -----

*d) The Authorizer grant this power of attorney to the Authorized with the rights of substitution; --*

e) Bahwa SURAT KUASA ini berlaku sejak tanggal ditanda-tanganinya SURAT KUASA ini. -----

*e) This Power of Attorney shall prevail as of the signing date of this Power of Attorney. -----*

Demikian SURAT KUASA ini diberikan kepada Penerima Kuasa untuk tujuan sebagaimana diuraikan pada bagian pertama dari surat ini.---

*Thus, this Power of Attorney is given to the Authorized for the purpose mentioned in the preceding section. -----*

Jakarta, \_\_\_\_\_ 2024

Pemberi Kuasa / *The Authorizer*

Penerima Kuasa / *The Authorized*

Materai Rp10.000,-  
[Company seal]

**Catatan :**

- 1) Surat kuasa ini harus dibubuhi materai Rp10.000,- dan sebagian tanda-tangan Pemberi Kuasa harus dibubuhkan diatas materai tersebut yang diberi tanggal. Jika Surat Kuasa ini ditandatangani diluar wilayah Negara Republik Indonesia oleh Pemegang Saham yang bersangkutan, maka Surat Kuasa tersebut harus dilegalisir oleh notaris publik dan dicatatkan oleh Kedutaan Indonesia di yurisdiksi yang bersangkutan; -----
- 2) Para pemegang saham yang berstatus badan hukum dapat diwakili dalam RUPSLB oleh seorang atau beberapa orang yang mempunyai wewenang sesuai dengan anggaran dasar badan

**Notes :**

- 1) *This Power of Attorney must be stamped by a duty stamp of Rp10,000,- and part of the Authorizer's signature shall be made on such dated duty stamp. If this power of attorney signed outside the territory of Republic of Indonesia by the relevant shareholder, it must be legalized by the notary public and attested by the Indonesian Embassy in the relevant territory; -----*
- 2) *Any shareholder having a legal entity status shall be represented in the EGMS by a person or several persons which obtain the authority under its company's articles of association to act so; -----*

hukum tersebut untuk bertindak demikian; -----

3) Direksi Perseroan mohon pengertian Saudara, bahwa untuk memastikan bahwa RUPSLB hanya dihadiri oleh para pemegang saham/kuasanya yang sah dan para undangan Direksi, maka para pemegang saham serta para undangan dan para penerima kuasa sebagaimana dimaksud pada butir 2 di atas harus menyerahkan fotocopy KTP/SIM dan fotocopy anggaran dasar Pemberi Kuasa; -----

4) Sesuai dengan ketentuan dalam anggaran dasar Perseroan, maka anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris serta para karyawan Perseroan dapat bertindak sebagai penerima kuasa untuk mewakili pemegang saham dalam rapat tersebut namun suara yang mereka keluarkan tidak dihitung dalam pemungutan suara. -----

-----

3) *In order to ensure that the EGMS will only be attended by the valid shareholders or its authorized proxy and the party invited by the Director, the shareholder, the party invited, and the Authorized as defined in point 2 to deliver their copy of ID and copy of the Authorizer's articles of association; -----*

-----  
-----

4) *Pursuant to the provisions of the Company's articles of association, any member of Directors, Board of Commissioners, and any Company's employee can be acted as the proxy of the shareholder in the meeting, but their votes will not be counted. -----*

-----  
-----